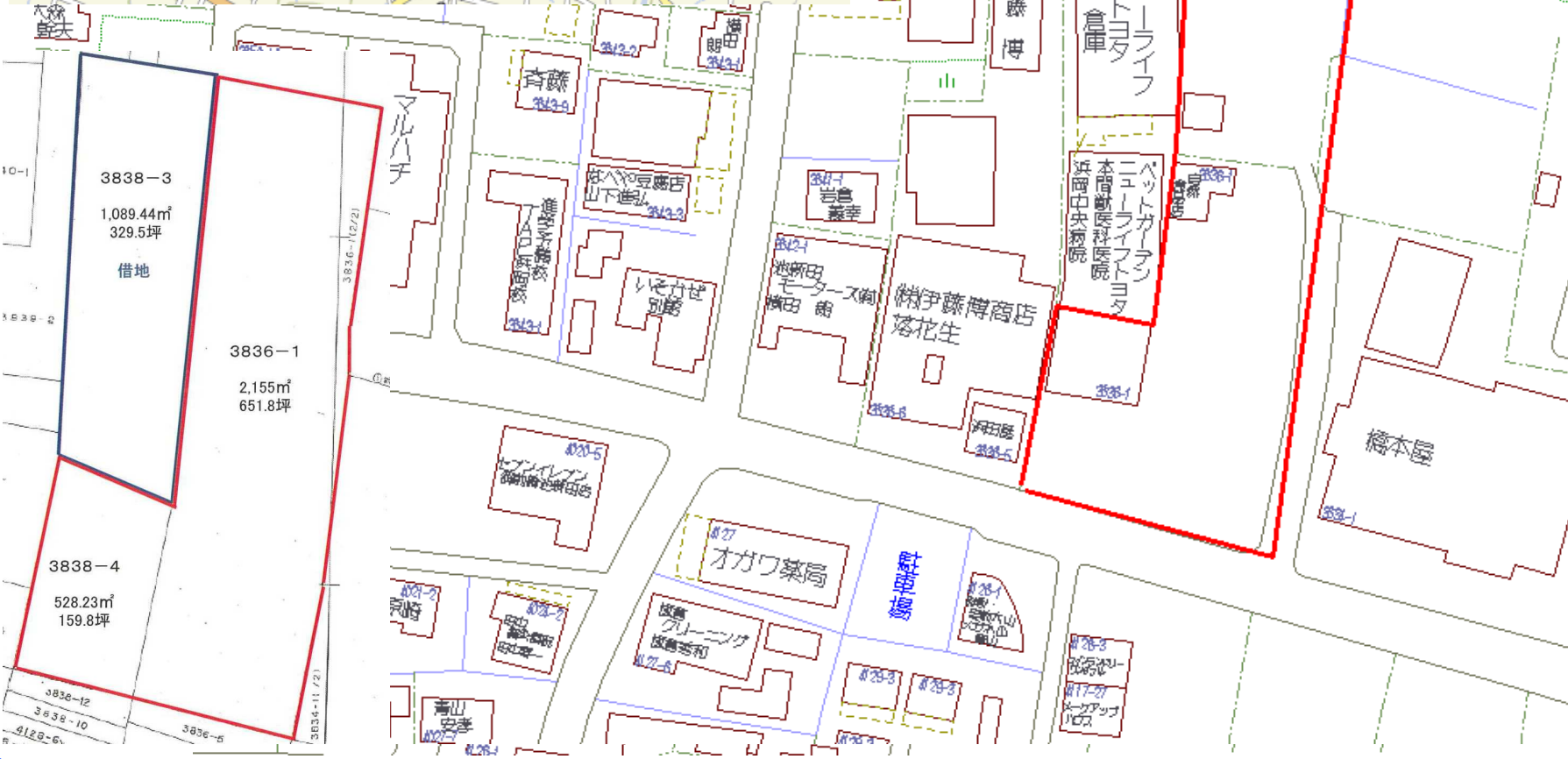


現況建物



物件種目	売土地			
最適用途	事業用地			
態様	自社物件			
土地面積	2683.23 m ²	建物面積	1307.82 m ²	坪
	811.68 坪		395.61 坪	
価格	7,000 万円	3.3m ² 単価	8.6 万円	
所在地	御前崎市池新田3836-1、3838-4			
交通	東海道 線 菊川 駅			
土地権利	所有権	地目	宅地・雑種地	
都市計画	非線引	用途地域	第二種住居	
建ぺい率	60 %	容積率	200 %	
他の法令上の制限	法第22条区域	地勢	平坦	
		環境	良	
現況	建物付き空家	引渡	相談	
設備	公営水道・公共下水・個別プロパン			
接道状況	南側幅員約8~9.30m市道に約4.2m接道			
備考	* 現況渡し			
	①地番3838-3(329.55坪)を年額40万円にて賃借中 継続して賃借可能			
	②本土地にある建物は全て売主所有			
	③家屋番号3839-2 賃貸可(35万円/月)要相談			
	自社土地+借地 合計 3,772.67m²(1,141.23坪)			

免許証番号 静岡県知事(3)第12428号/(社)静岡県宅地建物取引業協会会員

【浜松本店】 浜松市東区流通元町12-1
TEL(053)423-1333 FAX(053)423-1355

■取引態様
売主



休日：土曜(第2・4)日曜

営業時間：AM8:00~PM5:00

URL <http://kakudow.co.jp>