



物件種目	<b>売工場</b>			
最通用途	<b>工場・倉庫・事務所</b>			
態様	<b>仲介物件</b>			
土地面積	1770.42	m <sup>2</sup>	建物面積	335.70 m <sup>2</sup>
	535.55	坪		101.55 坪
価格	<b>6,500</b>	万円	3.3m <sup>2</sup> 単価	<b>12</b> 万円
所在地	<b>磐田市神増96-1</b>			
交通	線 駅 遠鉄バス「惣兵衛入口」徒歩2分			
土地権利	所有権	地目	宅地	
都市計画	市街化調整区域	用途地域	指定無	
建ぺい率	60	%	容積率	200 %
他の法令上の制限		地勢	良	
現況	空	引渡	即時	
設備	上水道 磐田市公共下水道(豊岡処理区)			
接道状況	北側幅員6.7m神増34号線 西側幅員1.8m惣兵衛下新田12号線			
備考	家屋番号96番1: 工場 鉄骨造スレート葺平家建 335.70m <sup>2</sup> 昭和46年8月1日新築 平成2年2月増築 符号1: 工場休憩室 鉄骨造スレート葺2階建 1階67.70m <sup>2</sup> 2階67.70m <sup>2</sup> 符号2: 事務所食堂 木造垂鉛メッキ鋼板葺平家建 64.59m <sup>2</sup> 符号3: 工場 鉄骨造スレート葺平家建 201.84m <sup>2</sup> 符号4: 物置 木造垂鉛メッキ鋼板葺平家建 34.78m <sup>2</sup> 合計772.31m <sup>2</sup> (233.62坪) <b>* 既存宅地</b>			

免許証番号 静岡県知事(3)第12428号/(社)静岡県宅地建物取引業協会会員

【浜松本店】 浜松市東区流通元町12-1  
TEL(053)423-1333 FAX(053)423-1355

■取引態様  
**仲介**



休日: 土曜(第2・4)日曜

営業時間: AM8:00~PM5:00

URL <http://kakudow.co.jp>