



物件種目	<b>売ホテル</b>				
最適用途	<b>ホテル・レストラン</b>				
態様	<b>仲介物件</b>				
土地面積	1233.94	㎡	建物面積	1131.13	㎡
	373.26	坪		342.16	坪
価格	<b>1億2千</b>		万円	3.3㎡	単価
所在地	<b>静岡県御前崎市御前崎7-4</b>				
	東名高速牧之原ICより車で30分				
交通	<b>JR東海道</b>		線	<b>静岡</b>	
	駅から相良営業所行き乗換で海洋センター下車、徒歩10分				
土地権利	所有権		地目	宅地・雑種地・山林	
都市計画	未線引き		用途地域	指定無	
建ぺい率	60		%	容積率	200
他の法令上の制限	静岡県立自然公園条例第12条指定特別地域		地勢	路面より低い	
			環境	良	
現況	営業中		引渡	相談	
設備	敷地内駐車場36台 レストラン76席 客室18室				
	ミーティングルーム24席 宴会場21畳×2				
接道状況	北東側県道佐倉御前崎港線 南西側市道8074				
備考	①所有権 1,233.94㎡ ②借地部分668.02㎡ 合計①+② 1,901.96㎡ (年間借地料 239,710円)				
	*建物底地は所有権 借地契約継続は任意				
	築年月:1985年7月20日(新建築基準法準拠) 鉄筋コンクリート造4階建て				
	H16年大規模模様替 H25大規模修繕				

免許証番号 静岡県知事(3)第12428号/(社)静岡県宅地建物取引業協会会員



借地 **【浜松本店】** 浜松市東区流通元町12-1  
TEL(053)423-1333 FAX(053)423-1355

■取引態様  
**仲介**

休日:土曜(第2・4)日曜 営業時間:AM8:00~PM5:00

URL <http://kakudow.co.jp>